



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] THURSDAY, 06<sup>th</sup> FEBRUARY, 2025/MAGHA 17, 1946 [No. 411

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (ઉભેળ)

ક્રમાંક : નરયો/૭૬ (ઉભેળ)/જનરલ/૪૫૧/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૧, સુરત નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૨, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ ના ૪૩૧/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૩૦/એલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (ઉભેળ) ને મંજૂર કરેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૨૪ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXV, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૪૦૦-૧ થી ૪૦૦-૩ ઉપર થયેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬(ઉભેળ)ને અંતિમ કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૪૩૨/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૩૦/એલ થી નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૨૪ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXV, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૪૦૧-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ, હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૫ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬(ઉભેળ)ની ચર્ચા:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૭૪(વલથાણ-માંકણા).

દક્ષિણે : લાગુમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૭૭ (હરીપુરા-ઉભેળ).

પૂર્વે : લાગુમાં ઉભેળ ગામનો બાકીનો ભાગ.

પશ્ચિમે : લાગુમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૭૫(લાડવી).

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬(ઉંભેળ)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે; ઉંભેળના બ્લોક નં. ૨ થી ૧૧, ૧૮/અ, ૧૮/બ/૧ થી ૧૮/બ/૧૬૬, ૨૦ થી ૪૫, ૪૬/અ, ૪૬/બ, ૪૭ થી ૫૮, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૦/૩, ૬૦/૪, ૬૧ થી ૬૮, ૭૦/૧, ૭૧/૧, ૭૨/૧, ૭૩, ૭૪, ૭૫/અ, ૭૫/બ, ૭૬/૧, ૭૬/૨, ૭૭/૧, ૭૮/૧, ૧૫૫ થી ૧૬૦, ૧૬૧/૧, ૧૭૪/૧, ૧૭૫ થી ૧૭૮, ૧૮૦/બ/૧, ૧૮૦/બ/૨, ૧૮૧, ૧૮૨/૧, ૧૮૨/૨, ૧૮૨/૩, ૧૮૩/૧, ૨૩૧/૧, ૨૩૨ થી ૨૫૮, ૨૬૦/અ, ૨૬૦/બ, ૨૬૧/૧, ૨૬૩/૧, ૨૬૪/૧, ૫૩૨ થી ૫૩૭, ૫૩૮/બ/૧ થી ૫૩૮/બ/૬૩, ૫૩૮/બ/૬૪, ૫૩૮/બ/૬૬, ૫૩૮/૧, ૫૪૦ થી ૬૧૮, ૬૧૮/૧, ૬૧૮/૨, ૬૨૦ થી ૬૭૨, ૬૭૭, ૬૮૩/૧, ૬૮૪/૧, ૬૮૬/૧, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૨/૧, ૬૯૩, ૬૯૪/૧, ૬૯૫, ૭૦૫, ૭૦૬/૧, ૭૦૭ થી ૭૧૦, કેનાલ તથા હયાત રસ્તાઓનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજ સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬(ઉંભેળ)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. : ૩૦-૦૧-૨૦૨૫

ડી. એમ. પીપળીયા

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયોજક-૧

સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨

સુરત.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૧,

સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરત

બીજો માળ, જુની વરાછા (ઈસ્ટ) ઝોન ઓફિસ,

ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની પાછળ, મીની બજાર, વરાછા,

સુરત-૩૯૫૦૦૬ ફોન:- ૦૨૬૧-૨૫૪૪૮૨૩

Email Id : stp-tpo2-srt@gujarat.gov.in

